



*Legacy*  
HOUSING

# Homeowner's Manual

LEGACYHOUSING.COM



NUESTRO  
MANUAL DEL  
PROPIETARIO EN  
ESPAÑOL  
COMIENZA EN LA  
PÁGINA 19



# Table of Contents

3	.....	<u>Welcome</u>
4	.....	<u>First Things First</u>
6	.....	<u>Introduction</u>
7	.....	<u>Safety and Security</u>
10	.....	<u>Home Maintenance</u>
14	.....	<u>Furniture, Appliances, and Fixtures Guide</u>
16	.....	<u>Troubleshooting Guide</u>

# Congratulations on Your New Legacy Home!

It's not a house, it's a home!

Welcome to your new Legacy home! We've designed and built your home with elegance and comfort in mind, and we are looking forward to you enjoying many years of happiness and hassle-free living. By following our simple care and maintenance tips provided in this Homeowner's Manual, you can ensure that your home remains as beautiful and functional as the day you moved in.

Please take the time to read through this Homeowner's Manual carefully and keep it within easy reach for future reference. It includes all the details you need to settle comfortably in your home, with clear instructions, and helpful illustrations for setting up and connecting various systems and equipment.

We're thrilled you chose Legacy Housing for your new manufactured home and are confident it will provide many joyful and memorable experiences for years to come.

The warranty on your new home is a limited warranty that involves the main structural components of your home. This includes plumbing, electrical, structural integrity, doors, windows, and the roof from leaking. This warranty does not include cosmetic items that are not reported within the first 30 days of occupancy.



We recommend that you do a walk-through of your new home immediately. Use our "Homeowner's Checklist" on our website during your walk-through, and report any warranty items as soon as possible to Legacy.

You can email us at [txservice@legacyhousingcorp.com](mailto:txservice@legacyhousingcorp.com) or [gaservice@legacyhousingcorp.com](mailto:gaservice@legacyhousingcorp.com).

Appliances are to be registered with the respective manufacturer in the first 60 days so that the manufacturer's warranty will cover them. We have provided the links to all manufacturers on our Legacy website([www.LegacyHousing.com](http://www.LegacyHousing.com)). If we need to make a repair because of a warrantable item, we reserve the right to use parts that are in stock and available to us at the time of the repair.

Repairs to the home typically run on a tight service schedule and require that you make yourself available during the business hours of 7:00 am to 9:00 pm Monday through Friday.

# First Things First...



- 1** Make sure the water heater tank is FULL before you turn on the hot water heater. Water heater elements can become fried if there's not enough water in the tank when turned on. We highly recommend you do this first.



- 2** Scanning this QR code to set up your home warranty with Legacy Housing is imperative. The QR code will take you to an input form. Fill out the input form with your warranty information. Do this as soon as you move into your new Legacy home.



# Data Plate

**3** Information regarding your home will be found on a data plate near the electrical distribution panel or inside a kitchen cabinet, providing the following information:

- Manufacturer's name and address.
- The serial and model number of the home and the date of manufactured.
- A list of all factory-installed equipment and the manufacturer's name and model designation of all appliances installed in the home.
- A statement that the home was designed and constructed following the Federal Manufactured Home Construction and Safety Act.
- The name of the agency that approved the design and structure of the home.
- Maps explaining the U.S. structural zones for which the home has been manufactured, including snow and wind loads that the home will withstand, design temperature, heat loss, and air-conditioning information.





# Introduction

## What Is a Manufactured Home?

A manufactured home might sound old-fashioned, but it's simply a home constructed indoors in a factory-like setting. Think of it as a home built in a place where building codes are followed just like any house built outdoors, including rules from the HUD Code, the International Residential Code, and the National Electric Code. What's unique about manufactured homes is that they're tailored to withstand the climate and wind conditions they'll face in their permanent location, ensuring they're just as sturdy as a traditionally site-built house.

## Factory Environment

At Legacy Housing Corporation, we craft our manufactured homes & tiny homes in a precisely controlled factory setting. This allows us to work in an environment optimized for efficiency. Our homes are pieced together with care, without rain or the elements affecting any part of the construction process.

Whether it's the middle of the night or during a downpour, work on your home progresses unhindered. This level of reliability and control means that scheduling the construction of your manufactured home is much more predictable. It streamlines the entire build, including facilitating financial arrangements like mortgages, often with strict timelines.

Our team and valued partners take care of finishing touches like roofing, framing, interior and exterior details, simplifying things once your home arrives at its final destination. Our process's efficiencies often mean more affordable housing options without compromising quality.

## Tailored to You and Your Site

With your Legacy manufactured home, you may request essential information tailored to your home and the building codes of its new location from the dealer you purchased the home from. This information may include:

- Floorplans showing room sizes.
- Views of all four sides of the home.
- DWV (drain, waste, and vent) schematic.
- Water supply plumbing diagram.
- Electrical layouts.
- Foundation loading details.

These resources aim to make the setup as straightforward as possible, ensuring that your chosen manufactured home fits seamlessly into its new setting.

# Safety and Security in Your Home

## Wind Safety Measures

Your Legacy manufactured home comes prepared for the toughest winds. We've engineered each home to support an anchoring system, which is crucial for high wind resistance. Installing this system involves various factors, including soil type, climate, specific home design, and more, all of which are thoroughly explained in the Homeowner's Manual. It's important to note that anchoring your home at setup is not just recommended; both Federal and State laws mandate it.

We recommend you familiarize yourself with these essential shutoff locations and operations to act swiftly in an emergency.



## Emergency Utility Management



To safeguard your home, each Legacy home incorporates emergency shutoff mechanisms for the electrical system, water supply, and heating systems.



The main shutoff switch is easily found in your service panel for electrical emergencies. Its location is clearly indicated on the panel door's chart. Should you encounter any electrical issues, shut off the supply here and consult a qualified electrician for a safe resolution.



A shutoff valve provided by your setup contractor handles water-related emergencies. Located near your home's water inlet, it's your go-to measure for any leaks or problems with your water supply. Before turning the water back on, ensure a professional plumber addresses all issues.



Heating system shutoffs vary by the type of heating your home uses. Gas furnaces have a valve inside the furnace compartment, while electric systems have a designated shutoff in the service panel, also indicated on the provided diagram. Should your heating system need to be temporarily disabled, seek assistance from a qualified technician to ensure its safe reactivation.

Dryer vents, air conditioning and/or heat pump condensation drains, and combustion air inlets must pass through the skirting to the outside. NOTE: At least twice a year, clean out your dryer vent system on the inside and outside of your home. This will help keep unwanted moisture out of your home.

## Emergency Utility Management

To enhance your safety, each bedroom and living area in your Legacy home is equipped with a smoke detector and a manufacturer's maintenance guide.

These alarms operate on both household current and by batteries. Be sure that they are kept in top working conditions by testing them frequently in accordance with the manufacturer's instructions.

Your home features at least two exit doors and is fitted with emergency egress windows in every bedroom, marked "emergency egress window." These windows come with instructions for use in emergencies, and it's vital that you and your family understands how to operate them.

**Emergency Exits:** Manufactured homes feature at least two labeled exterior doors, while modular homes include one labeled exterior door, both designed as emergency exits. Additionally, bedroom windows are clearly marked and designed for quick use in case of an emergency. **DO NOT BLOCK THESE EXITS WITH FURNITURE OR STORED MATERIALS.**

Learn the location of all doors and windows and how to operate them. As part of your home emergency planning, develop and practice emergency procedures with your family.

## Consider Insurance

We advise all homeowners to secure comprehensive insurance coverage for their home and its contents. The best course of action is to speak with an insurance professional for tailored advice and options that fit your needs.

## Exterior Maintenance

Your Legacy home's exterior, whether it's clad in aluminum, vinyl, or wood-type siding, defines its aesthetic appeal while playing a crucial role in protecting it from the elements. Here are some tips on how to keep these exterior finishes looking their best for the lifetime of the home.

### Caulking & Sealants

It's important to check around the roof and wall vents, windows, and door frames, and other openings in the walls and roof annually. Remove any materials that are cracked, dry, or peeling away. Re-caulk or reseal with flexible, non-hardening caulks and sealants.



## Exterior Siding

Composed chiefly of materials like synthetic enamel, lacquer, or acrylic-type enamel, metal siding boasts impressive longevity. To preserve its vibrancy:



### Cleaning

Regularly wipe it down with a damp chamois or cloth. For more thorough cleaning, use cool, clear water. Avoid allowing dirt and grime to build up.



### Avoid Dry Dusting

Dry dusting can scratch the surface. Always use a damp cloth.



### Scratch Repair

For minor scratches, you can obtain matching paint from local suppliers. Clean the area with water and detergent, rinse well, and then apply the paint with a fine artist's brush for an inconspicuous fix.

## Vinyl Siding

---

Vinyl siding is low-maintenance, but retaining its look requires some care:

**Cleaning:** Like with metal siding, a damp chamois or cloth is best for regular wipe-downs. Use cool, clear water to wash away accumulated dirt and grime.

**Heat Exposure:** To prevent warping or melting, keep the vinyl siding away from excessive heat sources such as grills.

## Wood-Type Siding

---

Wood siding gives your home a timeless look, but demands a bit more attention:

**Cleaning:** Gently wash with clear water using a soft cloth or brush, and rinse off with a garden hose. Avoid harsh cleansers, abrasives, or strong solvents that can damage the finish.

**Damage Repair:** For any gouges or damage, remove loose material and fill with exterior-grade, paintable, flexible caulking. Level the excess with a putty knife, then prime and touch up with paint. Use flexible caulking for repairs, and do not caulk shiplap joints to account for moisture-related movement.

## General Tips

---

**Regular Checks:** Inspect the exterior of your home regularly for signs of wear and tear. Early detection of issues can prevent more significant problems down the road.

**Professional Help:** For more significant repairs or if you are unsure how to proceed, consider hiring a professional. They can ensure repairs are done correctly and safely.





# Home Maintenance

Here is a comprehensive guide based on the provided information for maintaining different aspects of your Legacy manufactured home:

## Roof

1

**Minimize Walking:** Only walk on the roof when absolutely necessary, preferably over rafters or stringers, using boards or plywood to distribute weight.

2

**Cut Tree Branches:** Ensure no low-hanging tree branches scrape against the roof.

3

**Regular Inspections and Cleaning:** Inspect the roof at least twice a year, removing debris and washing it occasionally to prevent accumulated dirt from causing damage.

4

**Seam Maintenance:** Metal roof seams should be coated annually, and checked every six months. Areas showing rust or oxidation should be cleaned and recoated.

5

**Mouldings and Flashings:** Check that all mouldings are secure. Replace damaged parts. Use ample caulking to cover nail or screw heads and apply it around skylight edges.

6

**Vent and Stack Maintenance:** Replace and re-caulk any rusted roof fixtures.

7

**Ice Dam Prevention:** In areas prone to ice dams, regularly remove snow from the roof to prevent water accumulation and leakage into the home.

## Cabinets

Use tallow or beeswax for sticky wooden drawers and graphite or lithium-based grease for metal guides. Wd40 will attract dirt and hair.

## Ceilings

Repair gouges with spackling paste and touch-up paint as necessary. You may also find hairline cracking as settlement occurs. This is homeowner maintenance and can be filled with caulking or spray texture.

## Floors

Maintain regular cleaning and waxing. Vacuum carpets frequently and use shampoo as needed.

## Frame

Use zinc-chromate paint for touch-ups on the metal frame to prevent corrosion.

## Hardware

Clean using suitable cleaners specific to the type of hardware (chrome, brass, etc.), avoiding abrasive substances.

## Locks

Use powdered graphite for lubrication. Ensure the latch bolt and door strike are aligned.

## Skirting

Skirting enhances the home's appearance and reduces energy needs. Ensure correct installation alongside a polyethylene ground vapor barrier to reduce condensation.

## Walls

Clean with appropriate cleaners based on the wall type (wood, gypsum board, vinyl-coated surfaces).

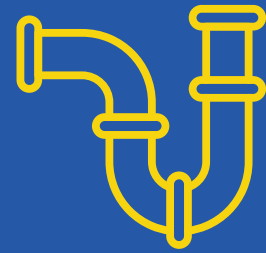
## Water Supply Line

Install water lines below the frost line and insulate adequately. Use heat tapes if necessary. During the winter season, use antifreeze in traps and drain all water lines.



## Drain Lines

The most likely problem you will ever encounter with your drain is clogging, usually caused by large objects placed into the sink or toilet drains. We do not recommend that you flush disposable diapers or similar objects down the toilets. We also do not recommend that food scraps be washed down the sink drain unless they are processed through a garbage disposal. Grease, fats, and oils may be a problem, especially if drain lines are exposed during cold weather.



Maintain a slope of  $\frac{1}{4}$ " per foot of drain lines to avoid freezing and ensure efficient operation for the lifetime of the home.

Toilets today use low-capacity, 1.6-gallon tanks. These use less water per flush, saving millions of gallons of water each year. However, at times it may be necessary to flush more than once. This is normal and not necessarily an indication of a problem with the system. If a stoppage occurs that cannot be cleared with a "plumber's helper" or a commercial drain cleaner, or if you have other drain problems, call your home retailer or serviceman for assistance if within the applicable warranty period. Or call a local plumber.

## Settling and Releveling

The underside of your home likely has been covered with a bottom board material to protect your home from moisture (required for manufactured homes and most modular homes). If this protective barrier is damaged, it must be repaired immediately. The whole underside of your home must be inspected at least twice a year to ensure no holes or tears exist. If holes or tears are found, adequate and effective repairs must be made immediately.

Uneven site settling, among other things, could cause your home to become unlevel. When settling does occur, it can affect the proper functioning of locks, and closing of doors, windows, and cabinets, as well as put undue strain on the structure of the home. It even can cause wall panels to come loose or crack, and floor coverings to separate. The home's level must be checked within ninety days of installation and at least yearly thereafter. You are responsible for re-leveling your home as needed. It is recommended that your retailer or a licensed home installer perform this work.

Monitor and relevel your home as needed post-setup, especially after the initial settling period or seasonally.



# Condensation and Ventilation



Ensure adequate ventilation to prevent condensation damage. Use bathroom vents, keep the dryer vented to the outside, and maintain a ground vapor barrier.

Every day, a family of four adds about 24.5 lbs. of moisture to their home's air, leading to condensation on windows and eventually damaging walls, floors, carpets, and ceilings without proper ventilation.

To reduce condensation, consider following these steps:

1. When using the shower or bathtub, the power vent should be used, or a window should be left open. This will allow moisture to escape from inside the home. Exhaust fans should continue to run for 20 minutes after showers, use of hot tubs, and cooking.
2. If your home has fan timer switches, they must be set to operate automatically for at least several hours a day.
3. Do not hang wet clothes inside the home, as this greatly increases the moisture in the air.
4. If your home has a clothes dryer, ensure it is vented outside your home and beyond the skirting to prevent it from venting underneath the house.
5. A power vent or window should be used when liquids are being boiled.
6. Place a 6-mil thick polyethylene film beneath your home as a vapor barrier. Ground moisture can rise through the floor without it, boosting indoor humidity by up to 80%.
7. Ventilate the crawl space under your home by installing vent openings through the skirting or foundation wall.
8. If you still see condensation despite following the guidelines, consider adding a dehumidifier or Heat Recovery Ventilator (HRV) to remove the extra moisture in the air.
9. Helpful tips to increase / improve ventilation: Open doors and windows when weather permits for fresh air. Do not tape doors or windows. Avoid overcrowding closets. Avoid locating heavy furniture tightly against walls. Do not overcrowd kitchen and bath cabinets. Bedroom doors should be open.
10. NOTICE: To prevent an accumulation of excessive moisture in kitchens and bathrooms, exhaust fans should always be used whenever the rooms are in use. Do not run all exhaust fans simultaneously and continuously.

**THE INDUSTRY'S MOST FUNCTIONAL  
GUEST BATHROOM**



# Furniture, Appliances, & Fixtures Guide

## Furniture



### General Care:

**Upholstered Furniture:** To protect the fabric, use slipcovers. Vacuum the upholstery fabric at least two or three times a month.

**Cushions and Mattresses:** They should be turned frequently to avoid constant use on one side.

**Materials Cleaning:** Wood, leather, and synthetic materials require regular cleaning. Cleaning agents designed for these materials are available at hardware stores or supermarkets.

**Draperies:** Always dry-clean to prevent shrinking or fading.

## Appliances



### Warranty and Care:

**General Information:** Your homeowner's information package includes warranties, operating instructions, and lists of authorized service facilities for appliances. To validate the warranty, complete and mail the warranty card.

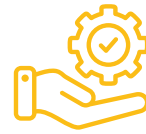
**Porcelain Enamel Surfaces:** Use soap or household cleansers. Remove stains with a mild scouring cleanser or chlorine bleach as needed.

**Chipped Enamel:** Patching materials are available for repairs on white or colored units.

**Plastic and Fiberglass Fixtures:** Clean only with recommended products and avoid abrasive cleaners. Household detergents are usually adequate; specialized cleaners may be needed for tough stains.

**Heat Protection:** Protect all fixtures from extreme heat with wire racks or protective pads to prevent cracking.

## Heating and Cooling System



Remember to properly care for your Legacy home's heating system—whether it's a gas, electric, heat pump, or mini-split—to preserve its efficiency and performance. This well-balanced combination of insulation and furnace capacity ensures an economical, low-maintenance system. Alterations or adjustments to the heating system should not be performed without the advice of a qualified heating/cooling specialist.

The whole house ventilation is a system separate from the mini-split unit(s). It operates independently with a switch, usually located in the utility area or a hallway, labeled "Whole-House Ventilation." To use the whole-house ventilation system, flip this switch to turn the vent fan on. We recommend using this while in the home to remove moisture. It is important to occasionally operate the whole-house ventilation system when the home is occupied. The best way to do this with systems that are integral to the home's furnace is to set the thermostat Fan Mode to "Auto". The system can be activated when the furnace or air-conditioner is not in operation by setting the thermostat Fan Mode to "On".

Never set the thermostat Fan Mode to "On" while in the Cooling Mode as it may draw unconditioned hot moist air into the home. The Whole House exhaust fan can also be turned on using the identified wall switch. It is recommended to operate the Whole House exhaust fan continuously for the first few months you live in the home. After the first few months, the fan can be used at the homeowner's discretion.

### System Operations:

**Maintenance:** Do not perform alterations or adjustments without consulting a qualified specialist.

**Ventilation:** Operate whole-house ventilation systems independently from heating/cooling units, typically controlled via a hallway switch labeled "Whole-House Ventilation."

**Air Flow Regulation:** Balance airflow by adjusting registers. Rinse off the outside coils so that they remain free of dirt and debris. Clean or replace furnace air filters every month to maintain airflow and system efficiency.

**Air Conditioner Usage:** Set the thermostat to 72 degrees Fahrenheit to prevent system freeze-ups. Use sunscreens or insulated blinds to enhance cooling efficiency in sun-exposed rooms.

## Thermostat

Never set the thermostat below 72°F when using the air conditioner to prevent the system from freezing. If it does freeze, turn off the air conditioner and wait 4 hours to thaw. For homes fully exposed to the sun and experiencing inadequate cooling, install sunscreens or insulated blinds on windows facing the afternoon sun for better comfort.

Your home contains a Heating Certificate which provides information regarding the outdoor winter temperature for which the home is designed to withstand and the lowest outdoor temperature. The installed heating equipment can maintain an average temperature of 70°F. Information about the readiness of the home to accept a central air conditioning system will be given in one of three possible ways on a Comfort Cooling Certificate. If a central air system is provided, a statement regarding its ability to maintain an indoor temperature of 75°F.

Do not block the furnace combustion air intake outside the home or the flue opening on the roof. Do not block any return air grills at the furnace compartment or throughout your home. Do not block supply registers—supply registers may be “dampened” as needed to control and regulate airflow, but they should never be fully closed or blocked. Do not operate a humidity device on your furnace. Change air filters regularly - once a month is a good schedule for filter cleaning or changing.



Mini Split Manual

## Doors

### Clearance:

- To avoid binding and potential damage, exterior doors are installed with specific top and bottom clearances.
- Maintain uniform clearances to ensure doors remain weather-tight and that lock mechanisms function properly.
- Proper home leveling helps maintain these clearances.

## Water Heater

### Maintenance:

- Water heaters generally require minimal care.
- They are equipped with thermostats to maintain water at around 120 degrees Fahrenheit.
- Adjustments can be made for warmer or cooler water as desired.
- Equipped with temperature and pressure relief valves to prevent dangerous build-ups in case the thermostat fails.

WARNING: If your home is equipped with an electric water heater, be sure it is filled with water before the circuit breaker is turned on. Otherwise, the heating element may be damaged.



## Windows

### Maintenance in Cold Climates:

- Condensation can cause excessive moisture on windows.
- Open and clean windows regularly, including the frame.
- Use a quality window-cleaning solution for the glass.
- To reduce moisture, lightly wipe the glass with a cloth moistened with glycerin.

### Lubrication:

- Annually lubricate hinges, operating arms, or rollers with light oil.
- Ensure screws and thrust arms are kept tightened.



## Notes:

Avoid transporting heavy items not installed by the manufacturer inside the home, such as furniture or appliances not installed at the factory.

Transporting additional items may overload or unbalance the home, potentially invalidating the warranty.

Such items should be moved separately to ensure the safety and integrity of the home.

# Troubleshooting Guide

Your new manufactured home is built with quality materials and the attention to detail that you would find in many site-built homes. Every manufactured home must pass a series of inspections. All homes, no matter how carefully built, may occasionally experience minor performance disturbances that result from living in and using the home. This Troubleshooting Guide may help you distinguish between those disturbances that require professional service and those you can easily fix. This guide discusses several of your home's important systems and contains a section on the structure itself.

## **Electrical Troubleshooting:**

Electrical problems generally fall into two categories: complete power failures and specific circuit failures.

**Complete Power Failures:** A complete power failure in your home may result from a storm, a power company problem, or a mechanical problem, such as a faulty main breaker. If you experience a sudden, complete power outage caused by a storm, the best thing you can do is wait for the power to be restored by the power company. Turning your circuit breakers "ON" and "OFF" will not help. If you notice power has been restored to other homes near your home, you can check your main breaker by switching it "OFF" and then back "ON".

If this does not restore power, you should contact the power company or an electrician. Power failures caused by power company problems are similar to natural causes, and there is little you can do except wait for power to be restored. Occasionally, a damaged power pole or damage to power lines from trenching machines or similar equipment may cause a power outage to a street or block in your neighborhood, while others are not affected. If power to your home and homes on either side of you is out, but homes across the street or on other nearby blocks seem unaffected, call the power company and explain the problem.

## **Specific Circuit Failures: Problems with Specific Circuits in Your Home Generally Fall into these Categories:**

1. Switchable Outlets - Some of the outlets in your home may be wired to a wall switch. If a lamp or other electrical device plugged into an outlet doesn't work, check the room for wall switches. Try turning the switch ON. If the device works, that outlet is wired to the wall switch.
2. Ground Fault Interrupter (GFI) Protected Outlets - Subject to variations in building codes, your bathroom receptacles and receptacles located over kitchen countertops and any Manufacturer-installed outdoor outlets are wired to a GFI breaker or GFI receptacle. GFI receptacles are usually located in the room for which they provide protection; however, in some cases, a GFI receptacle in one bathroom may provide protection to receptacles in another bathroom. GFI breakers are located in the panel box. GFI protection is designed to protect you against the hazards of line-to-ground electrical faults and electrical shocks that are possible when using electrical appliances near a water source. If a circuit or appliance develops a potential shock hazard, the GFI device is designed to disconnect the outlet and limit your exposure time to the shock hazard caused by current leakage to the ground.

Note: The exterior heat tape receptacle is also GFI-protected.

3. MODULAR- Ground Fault Interrupter (GFI) Protected Outlets. Test the GFI at least once a month. To test the GFI: a) Push the "TEST" button. The "RESET" button should pop out, indicating the protected circuit is disconnected. To restore power, push the "RESET" button. b) If the "RESET" button does not pop out when the test button is pushed, a loss of ground fault protection is indicated. Have the circuit checked by a qualified electrician. Do not use the circuit until the problem has been corrected.

Test the AFCI and/or GFI breakers monthly. To test, make sure there is power to the load center or panel board. Turn the breaker handle to the "ON" position. Press the test button causing the breaker to trip. The breaker is functioning properly when the circuit is interrupted, and the handle moves to the trip position. To reset the breaker, turn the breaker handle to the "OFF" position and then back to the "ON" position.

4. MODULAR - Arc-Fault Circuit Interrupter (AFCI) Receptacles in all family rooms, dining rooms, living rooms, parlors, dens, bedrooms, sunrooms, recreation rooms, closets, hallways, or similar areas are protected by a listed Arc-Fault Circuit Interrupter (AFCI) device of the combination type. Also, all 15- & 20-amp receptacles are tamper-resistant.

5. Appliance or Fixture Problems - These are generally caused by shorts or other defects in the appliance's wiring. Sparks or smoke at the outlet or in the appliance indicate a short or other wiring defect. The circuit breaker will probably trip. Turn the breaker to that circuit "OFF" immediately. Unplug the appliance from the outlet. Turn the breaker "ON". If the breaker trips again, turn it "OFF" and have the circuit checked by a qualified electrician. If the breaker does not trip again, contact the appropriate appliance manufacturer for repairs to the appliance.

# Troubleshooting Guide Continued

6. Circuit Overloads - This is probably the most common type of circuit failure. If the total current requirement of all the appliances and devices on a circuit is more than the circuit breaker is designed to carry, the breaker will trip, disconnecting the circuit and all outlets connected to it. If this happens, unplug appliances or devices until the circuit is no longer overloaded. Occasionally, a circuit breaker may be faulty and trip even if the load on the circuit is less than the breaker capacity. In that case, the breaker should be checked and/or replaced by a qualified electrician.

WARNING: Never "upsized" a breaker to eliminate tripping. Circuit breakers are sized for the specific load and wire size used for the circuit. A serious fire hazard can be created by "upsizing" circuit breakers.

## **Plumbing System Troubleshooting:**

Plumbing system problems usually fall into two general categories - leaks and stoppages. If you experience either of these situations, you should seek service from a plumbing professional.

- If a main water line is leaking or broken or if you have a major leak problem, turn off the main water supply to your home.
- If a faucet or fixture is leaking, turn off the water supply to that fixture. You can adjust the temperature of your hot water by setting the control on the water heater. Be sure to allow enough time for the water to reach the desired temperature.

## **Anti-Scald Valves:**

Scald Valves have been installed on all tubs, tub/shower, and showers in the home. The valves are preset by the valve manufacturer to about 105°F (41°C). After the water lines have been flushed, the outlet temperature at each tub, tub/shower, and shower should be tested to ensure that it does not exceed 120°F (49°C). Water should run for at least one minute on the hottest setting before taking the temperature reading. If you desire temperatures higher than 105°F (41°C), you may adjust the temperature using the instructions provided with the Scald Valve and test to ensure that the temperature does not exceed 120°F (49°C).

In no case should the temperature exceed 120°F (49°C) as this may result in serious bodily harm and/or death.

NOTE: If you adjust the temperature of your water heating, verify that the Anti-Scald Valve settings are still acceptable.

## **Heating/Air Conditioning System Troubleshooting:**

Read the owner's manual for your heating/air conditioning system before you begin operating it. Instructions for filter cleaning and replacement, as well as other operating instructions, are in the owner's manual. If your heating/air conditioning system fails to operate, check the circuit breaker. If the circuit breaker is tripped and continues to trip after you reset it, contact an authorized service center.

Remember, it may take ten or more hours to cool your home if the outside temperature is over 85 degrees. Similarly, if your home has been unheated during cold weather, the furnace may operate for many hours before the whole house is warmed.

## **Structural Troubleshooting:**

If your home site was properly prepared and your home properly set up and leveled, you should experience very few structural problems. Settling of your home site is the most likely single factor that affects the structure of your home. If you notice any problems, have your home re-leveled. Inspect your home site. All support stands and piers should be vertical and tight up against your home's frame members. They should be located as shown in the applicable Installation Manual or installation instructions.

## **Living Tips:**

Walls can be damaged by door knobs. Be sure door stops are installed to prevent the interior door knobs from contacting wall surfaces.

Proper care of carpeting includes frequent vacuuming to remove surface dirt and deeper cleaning every few years by a professional carpet cleaning service.

For linoleum/tile surfaces, regular mopping or waxing will help protect the finish. Use care when moving furniture or appliances across linoleum/tile surfaces as they can be cut or gouged from moving heavy furniture or appliances.



Plant #1 – 4801 Mark IV Parkway, Fort Worth, Texas 76106

We're open Monday – Friday, 8 a.m. – 5:00 p.m. CST

Office # (817) 624 - 7565

Email: [txservice@legacyhousingcorp.com](mailto:txservice@legacyhousingcorp.com)

Plant #2 – 103 North Neal St, Commerce, Texas 75428

We're open Monday – Friday, 8 a.m. – 5:00 p.m. CST

Office # (903) 886 - 7394

Plant #3 – 184 Industrial Blvd, Eatonton, Georgia 31024

We're open Monday – Friday, 8 a.m. – 5:00 p.m. EST

Office # (706) 403 - 0333

Email: [gaservice@legacyhousingcorp.com](mailto:gaservice@legacyhousingcorp.com)





*Legacy*  
HOUSING

# Manual de Propietario

LEGACYHOUSING.COM



# Tabla de contenido

21	..... <u>Bienvenido's</u>
22	..... <u>Antes que Nada</u>
24	..... <u>Introduccion</u>
25	..... <u>Seguridad y Proteccion</u>
28	..... <u>Mantenimiento de Hogar</u>
32	..... <u>Guia de Muebles, Electrodomesticos</u> ..... <u>y Accesorios</u>
34	..... <u>Guia de Solucion de Problemas</u>

# FELICIDADES POR SU NUEVO HOGAR!!

No es una casa, sino un hogar!!

Bienvenidos a su nuevo hogar Legacy Homes! Hemos diseñado y construido con elegancia, comodidad en mente, esperamos que disfrute de muchos años de Felicidad. Siguiendo estos sencillos consejos de Cuidado y mantenimiento proporcionados en su manual de Propietario, Puede asegurarse de que su hogar siga siendo tan hermoso y funcional como el día en que se mudó.

“Tomese su tiempo para leer” Atentamente su manual de Propietario y mantenga a la mano para referencia en el futuro. Incluye todo los detalles necesarios para instalarse comodamente en su hogar, con instrucciones claras e ilustraciones utiles para conectar varios sistemas y equipos.

Estamos encantados de que haya elegido “Legacy Housing” para su nueva casa prefabricada y estamos seguros de que le brindará muchas experiencias alegres y memorables durante muchos años.

La garantía de su nuevo hogar es limitada. Involucra los componentes estructurales que incluyen plomeria, electricidad, integridad estructural, puertas, ventanas, techo con goteras. La garantía no incluye reparaciones cosméticos que no se informen dentro de los primeros 30 días de ocupación.



Le aconsejamos que haga un recorrido de su hogar.

Puede enviarnos un correo electrónico a [txservice@legacyhousingcorp.com](mailto:txservice@legacyhousingcorp.com) o [gaservice@legacyhousingcorp.com](mailto:gaservice@legacyhousingcorp.com).

Los electrodomesticos deben ser registrados con su respectiva garantía de fabricación dentro de 60 días. Para que la garantía del fabricante los cubra. Si necesitamos realizar una reparación debido a un artículo no cubierto por garantía, nos reservamos el derecho de utilizar material disponible para reparar en el momento.

Reparaciones en su casa generalmente se realizan según agenda programada requiere que este disponible durante el horario de 7:00 am- 9 p.m de Lunes-Viernes.

# ANTES QUE NADA



DETENGASE

- 1** Asegúrese de que el calentador de agua este lleno antes de abrir el agua caliente. Los elementos del calentador se pueden quemar si no hay suficiente agua. Se recomienda que haga esto primero.



- 2** Tomese dos minutos para escanear el código QR lo llevara a un formulario de su garantía. Complete el formulario de entrada con la información de su garantía. Haga esto tan pronto como se mude a su nueva casa.

# PLACA DE DATOS

**3** Información de su hogar se encuentra en una placa de datos cerca del Sistema de suministro eléctrico, o dentro de un gabinete de su cocina que proporciona la siguiente información:

- Nombre y Dirección de la fábrica.
- El Número de serie y modelo de la casa y fecha de fabricación.
- Una lista de todo el equipo instalado de fábrica y el nombre, modelo del fabricante de todos los electrodomésticos. Instalados en la casa.
- Una declaración de que la casa fue diseñada y construida de acuerdo con la ley Federal de seguridad de viviendas prefabricadas.
- El nombre de la agencia que aprobó el diseño y la estructura de la casa.
- Mapa's que explican las zonas estructurales de EE.UU. para las cuales se a h fabricado la casa, incluidas las cargas de nieve y viento que resistira la casa, la temperaturra de diseño, la perdida de calor y la información del aire acondicionado.



(EJEMPLO DE PLACA DE DATOS)



## INTRODUCCION

### Que es una casa manufacturada?

Una casa manufacturada puede parecer pasada de moda, pero es simplemente una casa construida en el interior en un entorno similar a una fabrica. Es una casa construida en un lugar donde se siguen los codigos de construccion como cualquier casa al aire libre. Incluyendo codigos HUD, codigos residenciales internacional y el codigos electricos nacional. Casas manufacturada estan disenadas para las condiciones de Viento. Se enfrentan en su ubicacion permanente. Asegurando que sean tan resistentes como una casa tradicional construida en el sitio.

### AMBIENTE INDUSTRIAL

En Legacy Housing Corporation, fabricamos nuestras casas prefabricadas y casas pequeñas en torno de fabrica con exactitude. Esto nos permite trabajar en un ambiente optimizado para la eficiencia. Nuestras casas son construidas con cuidado, sin que la lluvia o los elementos que afecten ninguna parte del proceso de construcción.

Ya sea a medianoche o durante un aguacero, el trabajo "EN" su casa avanza. El nivel de fiabilidad y control significa que programar la construcción de su casa prefabricada en más predecible. Agilizando toda la construcción incluyendo la facilitación de acuerdos financieros como hipotecas, con una cronología estricta.

Nuestro equipo y valiosos socios se encargan de los toques finales como el techo, la estructura y los detalles interiores y exteriores. Simplificando las cosas una vez que su casa llegue a su destino final. La eficiencia de nuestro proceso normalmente significa opciones de vivienda más accesible sin comprometer la calidad.

### Personalizada para usted y su ubicación

Con su casa prefabricada de Legacy, Puede solicitar información esencial adaptada a los códigos de su hogar y construcción de su nueva ubicación al distribuidor al que le compro su casa.

- Planos de vivienda (muestran el tamaño de las habitaciones)
- Vista de los cuatro tamanos de su casa
- Esquema de drenaje, residuos y ventilación
- DWV (drenaje, desechos y ventilación)
- Diagrama de plomería de suministro de agua
- Esquema eléctrico
- Detalle de carga de la fundación

Estos recursos tienen, como objetivo hacer que la instalación sea la más sencilla posible, asegurando que la casa manufacturado-elegida se adapte perfectamente a su nuevo entorno.

# Seguridad y Protección en su hogar

## Medidas de Seguridad contra el viento

Su casa prefabricada Legacy viene preparada para los vientos más fuertes. Hemos diseñado cada casa para soportar un sistema de anclaje. Lo cual es crucial para la resistencia a los fuertes vientos. La instalación de este sistema implica varios factores incluyendo el tipo de cimiento, el clima, el diseño específico de su hogar. Todo lo cual se explica detalladamente en el manual del propietario. Es importante tener en cuenta que anclar su casa en el momento de la instalación no solo es recomendable, sino que la leyes federales y estatales lo exigen.

Le recomendamos que se familiarice de estas ubicaciones y operaciones de cierre esenciales para actuar rápidamente en caso de una emergencia.



## Servicios Públicos De Emergencia



Para proteger su casa, cada casa de "Legacy" tiene mecanismos para el suministro de agua y los sistemas de calefacción.



El interruptor de desanexión principal se encuentra fácilmente en su panel de servicio para emergencias eléctricas. Su ubicación está claramente indicada en el cuadro de puertas del panel. Si encuentra algún problema eléctrico, apague el suministro aquí y consulte a un electricista calificado para una resolución segura.



Una válvula de cierre proporcionada por su contratista de instalación maneja emergencias relacionadas con el agua. Ubicadas cerca de la toma de agua de su casa. Cierre la válvula de agua si tiene una fuga. Antes de volver abrir el agua, asegúrese de que un plomero profesional se ocupe de todos los problemas.



Los apagadores del sistema de calefacción varían según el tipo de calefacción que utiliza su hogar. La calefacción de gas tiene una válvula dentro del compartimento de la calefacción. Mientras que los sistemas eléctricos tienen un corte designado en el panel de servicio también indicado en el diagrama proporcionado.

Ventilaciones de secadora, aire acondicionado, bomba de calor, condensación de drenaje, entradas de aire de combustión debe pasar a través del rodapie hacia el exterior. Nota: Al menos dos veces al año limpie el sistema de ventilación de su secadora en el interior y exterior de su hogar. Esto ayuda a mantener la humedad fuera de la casa.

## Servicios públicos de emergencia

Para mejorar su seguridad, cada habitación y sala de su hogar "Legacy" está equipada con un detector de humo y una guía de mantenimiento del fabricante.

Su casa cuenta con al menos dos puertas de salida y está equipada con ventanas de salida de emergencia en cada habitación. Es fundamental que usted y su familia entiendan cómo operar estas alarmas. Funcionan con corriente doméstica como con pilas. Asegúrese de que se mantengan en las mejores condiciones de funcionamiento probándolos con frecuencia de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Salidas de emergencia: Las casas prefabricadas cuentan con al menos dos puertas exteriores etiquetadas, mientras que las casas modulares incluyen una puerta exterior etiquetada. Ambos diseñados para salida de emergencia. Las ventanas de las habitaciones están marcadas y diseñadas para un uso rápido en caso de una emergencia. **NO BLOQUEE ESTAS SALIDAS CON MUEBLES O MATERIAL ALMACENADO.**

Aprenda la ubicación de todas las puertas y ventanas y cómo operarlas. Como parte de su planificación de emergencia en el hogar, desarrolle y practique procedimientos de emergencia con su familia.

## Considere seguro de vivienda

Recomendamos a todos los propietarios que obtengan una cobertura de seguro a todo riesgo para su hogar. Usted puede hablar con un profesional de seguros para obtener asesoramiento y opciones que se ajusten a sus necesidades.

## Mantenimiento Exterior

El exterior de su hogar "Legacy" ya sea vinilo de aluminio, madera, define un papel crucial en protegerlo de elementos del tiempo. Hay algunos consejos sobre cómo mantener estos acabados exteriores con el mejor aspecto durante la vida útil de la casa.

### Calafateo y Selladores

Es importante revisar alrededor de las rejillas de ventilación, del techo, las paredes, las ventanas, los marcos de las puertas y otras oberturas. Retire todo material que este agrietado, seco y vuelva a sellar.



## Revestimiento Exterior

Compuesto principalmente de material como laca de esmalte sintético, esmalte tipo acrílico y revestimiento metálico cuenta con una longevidad impresionante para preservar su vitalidad.



### Limpieza

Limpie regularmente con un paño húmedo. Para una limpieza profunda, use agua limpia, fría para evitar que se acumule suciedad.



### Polvo Seco

El polvo seco puede rayar la superficie, utilice siempre un paño húmedo.



### Rayones menores

Para rayones menores, puede obtener pintura en su tienda local. Limpie el área con agua y jabón. Aplique pintura con un pincel fino para una solución discreta.

## REVESTIMIENTO DE VINILO

El revestimiento de vinilo requiere poco mantenimiento, pero para mantener su apariencia se requiere algo de cuidado.

**Limpieza:** Al igual que con el revestimiento de metálico, lo mejor es utilizar un paño húmedo para limpiar con regularidad. Utilice agua limpia y fría para eliminar la suciedad y la mugre acumuladas.

**Exposición al calor:** Para prevenir que se deforme, derrita mantenga el revestimiento de vinilo alejado de fuentes de calor excesivo, como parrillas.

## REVESTIMIENTO TIPO-MADERA

El revestimiento de madera le da a su hogar un aspecto eterno, pero requiere un poco más de atención.

**Limpieza:** Lave suavemente con agua limpia usando un paño suave o un cepillo y use una manguera. Evite limpiadores fuertes o solventes. Que pueden dañar el acabado.

**Reparaciones dañadas:** Para cualquier daño retire el material suelto y rellene con masilla flexible pinte con pintura exterior. Nivelar el exceso con una espátula, luego imprima y retoque con la pintura. Use masilla flexible para las reparaciones y no selle la junta de tablones para tener en cuenta el movimiento relacionado con la húmeda.

## CONSEJOS GENERALES

**Revise con Frecuencia:** Inspeccione el exterior de su casa con regularidad para detectar signos de desgaste. La detección temprana del problema puede prevenir problemas más graves en el futuro.

**Ayuda Profesional:** Para reparaciones más importantes o si no está seguro de como proceder, contrate a un profesional. Ellos pueden garantizar que las reparaciones se realicen manera correcta y segura.





# MANTENIMIENTO DE HOGAR

Aquí hay una guía completa basada en la información proporcionada para mantener diferentes aspectos de su casa prefabricada.

## TECHO

1

**Minimizar la cominata :** Caminar sobre el techo solo cuando sea necesario, preferiblemente sobre vigas o barrotos usando madera para distribuir el peso.

2

**Corte ramas de árboles:** Asegúrese de que las ramas bajas de los árboles no rocen el techo.

3

**Mantenimiento rutinario de limpieza:** Inspeccione el techo al menos dos veces al año, retirando escombros y ocasionalmente evitar que la suciedad acumulada cause daños.

4

**Techo metálico:** Costuras metálicas del techo se debe revisar cada seis meses. Las áreas que muestren oxidación se deben limpiar y recubrir.

5

**Molduras y ribetes metálicos:** Verifique que todas las molduras estén seguras. Reemplace las piezas dañadas. Use suficiente calafateo para cubrir clavos o tornillos y aplique alrededor de los bordes.

6

**Mantenimiento de ventilación y chimenea:** Reemplace y vuelva a calafetear cualquier accesorio de techo oxidado.

7

**Prevencionde tapones de hielo en el techo:** En áreas propensas a acumulaciones de hielo, retire regularmente la nieve del techo para evitar la acumulación de agua y fugas en la casa.

## Gabinetes

Use Sebo o cera de Abejas para los cajones de madera pegajosos y grasa para las Guías de metal. WD40 atraer la suciedad y el cabello.

## Techo

Repare las grietas con pasta de masilla y retoque la pintura Segun Sea necesario. Tambien puede encontrar grietas a medida que se produce el asentamiento de su casa. Este es el mantenimiento de propietario y se puede rellenar con masilla o textura en aerosol.

## Pisos

Mantenga una limpieza y encerada regular. Aspire la alfombra con frecuencia y use champú según sea necesario.

## Marcos

Utilice pintura cromada de zinc para retoques en el marco de metal para evitar la corrosion.

## Herramientas

Limpiar utilizando limpiadores adecuados especificos para tipo de herramientas (cromo, laton) evitando sustancias abrasivas.

## Cerraduras

Use graffito en polvo para la lubricasion. Asegurese de que el pestillo y los pestillos de las puertas esten alineados.

## Rodapie Exterior

El Rodapie exterior mejoran la apariencia del hogar. Asegure una instalacion correcta junto a una barrera de vapor de polietileno para reducir la condensacion.

## Paredes

Limpiar con limpiadores adecuados segun el tipo de pared.

## Suministro de Agua

Instale lineas de agua debajo de la linea de escarcha y aisle adecuadamente. Use cinta termica si es necesario. Durante la temporada de invierno, use anticongelante en la trampas y drenaje todas las lineas de agua.

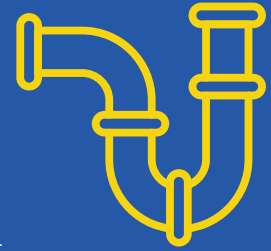


## LINEA'S DE DRENAJE

El problema mas problale que encontrara con su drenaje es la obstruccion, generalmente causado o objetos grandes colocadas en el fregadero o en el desagüe del inodoro. Tampoco recomendamos tirar pañales desechables o objetos similares al inodoro. Tampoco recomendamos que los restos de comida se lean por el desagüe del fregadero al menos que se procesen a través de un triturador de basura. Las grasas, aceite pueden ser un problema, especialmente si las líneas de drenaje están expuestas durante el clima frio.

Mantenga una inclinación de  $\frac{1}{4}$  por pie de línea de drenaje para evitar el congelamiento y garantizar un funcionamiento eficiente durante toda la vida de la casa.

Los escusadas actuales utilizan tanques de baja capacidad de 1.6 galones de agua. Estos usan menos agua por descarga ahorrando millones de galones de agua cada año. Sin embargo, en ocasiones puede ser necesario bajarle más de una vez al inodoro. Esto es normal y no necesariamente es una indicación de un problema con el Sistema. Si se produce una obstrucción se pueda eliminar con un plomero o un limpiador de desoques comercial o si tiene otros problemas de desagüe, llame a su distribuidor local o al técnico de servicio para obtener ayuda si se entre dentro del período de garantía de su hogar.



## ASENTAMIENTO Y RENIVELACION

Es probable que la parte inferior de su casa haya sido cubierta con un material de tablero inferior para proteger su casa de humedad (requerido para casas prefabricadas y la mayoría de las casas modulares). Si esta barrera protectora esta dañada debe repararse inmediatamente. Se debe inspeccionar toda la parte inferior de su casa al menos dos veces al año para asegurarse de que no existan agujeros ni rasgaduras. Si se encuentran agujeros o rasgaduras se deben realizar reparaciones adecuadas y efectivas de inmediato.

El asentamiento y disparidad, entre otras cosas podrían hacer que su casa se desnivele. Cando se produce un asentamiento puede afectar el funcionamiento adecuado de las cerraduras y el cierre de puertas, ventanas y gabinetes, además de ejercer tensiones indebidas en la estructura de la casa. Incluso puede provocar que los paneles de las paredes se suelten o se agrieten y que los revestimientos del suelo se separen. El nivel de estas casas debe verificarse dentro de los noventa días posteriores a la instalación y al menos una vez al año a partir de entonces, usted es responsable de Re nivelar su casa según sea necesario.

Monitorear y renivelar la casa segun sea necesario despues de la instalacion especialmente despues del tiempo de asentamiento inicial o periodicamente.



# CONDENSACION Y VENTILACION



Asegurar una ventilación adecuada para evitar daños por condensación. Use rejillas de ventilación en el baño mantenga las rejillas de ventilación de la secadora hacia el exterior y mantenga una barrera de vapor en el suelo.

Cada día, una familia de cuatro añade alrededor de 24.5 libras de humedad al aire de sus hogares. Lo que provoca condensación en las ventanas y, eventualmente, daña las paredes, los pisos, las alfombras y el techo sin una ventilación adecuada.

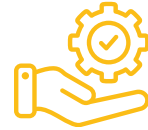
Para reducir a condensación, considere seguir estos pasos:

1. Al usar la regadera o la bañera se debe usar la ventilación eléctrica o se debe dejar una ventana abierta. Esto permitirá que la humedad escape del interior de la casa. Las extractoras de aire deben continuar funcionando 20 minutos después de usar la regadera, bañera y de cocina.
2. Si su casa tiene interruptores temporizadores, deben configurarse para que funcionen automáticamente durante al menos varias horas al día.
3. No cuelgue ropa mojada dentro de la casa, ya que esto aumenta mucho la humedad en el aire.
4. Si usted tiene una secadora de ropa, asegúrese de que tenga ventilación fuera de la casa y más allá de la falda/zócalo para evitar que ventile debajo de la casa.
5. Utilizar una ventilación eléctrica o una Ventana cuando se hierven líquidos.
6. Coloque una lámina de plástico de 6 mil de anchura debajo de su casa como barrera de vapor. La humedad del suelo puede subir a través del piso. Aumentando la humedad interior hasta un 80%.
7. Ventile el espacio de acceso debajo de su casa instalando una abertura de ventilación a través de la falda/zócalo o la pared de cimiento.
8. Si aún se ve condensación a pesar de seguir la guía, considere agregar un dehumidificación o un ventilador de recuperación de calor (HRV) para eliminar la humedad. Adicional en el aire.
9. Consejos útiles/mejora ventilación: Abra puertas y ventanas cuando el clima lo permita para que entre aire fresco. No tape/pegue puertas ni ventanas con cinta adhesiva. No sobre cargue los gabinetes de la cocina y el baño. Las puertas de las habitaciones deben estar abiertas.
10. Tome en Cuenta: Para evitar una acumulación excesiva de humedad en la cocina y los baños, siempre deben utilizar extractores de aire, siempre que las habitaciones estén en uso. No haga funcionar todos los extractores de aire de forma simultánea y continua.

**EL BAÑO DE VISITAS MAS FUNCIONAL  
DE LA INDUSTRIAL. (FOTO)**



# Muebles, Electrodomesticos y Aparatos



## MUEBLES



### Cuidados Generales:

**MUEBLES TAPIZADO:** Para proteger la tela, utilice fundas. Aspire la tapicería al menos dos, tres veces al mes.

**COJINES Y COLCHONES:** Se deben girar con frecuencia para evitar el uso constante en un lado.

**LIMPIEZA DE MATERIALES:** Madera, Cuero y Materiales Sintéticos requieren una limpieza regular. Limpieza para estos materiales están disponibles en Ferreterías o Supermercados.

**CORTINAS:** Limpie en seco para evitar que se encoja o se decolore.

## ACCESORIOS



### Garantía y Cuidado:

**INFORMACION GENERAL:** Su paquete de información de propietario de Vivienda, incluye garantías, instrucciones de funcionamiento y una lista de servicios autorizados para su electrodoméstico. Para Validar la garantía. Llene y envíe por correo la garantía.

**SUPERFICIES DE ESMALTE DE PORCELANA:** Utilice limpiadores domésticos con jabón. Retire las manchas con un limpiador suave o blanqueador con cloro según sea necesario.

**ESMALTE DESGASTADO:** Hay materiales de retoque/parcheo disponibles para reparaciones en blanco/colores.

**PLASTICO Y FIBRA DE VIDRIO:** Limpie solo con productos recomendados y evitar sustancias duras. Los detergentes domésticos suelen ser adecuados, es posible que se necesiten limpiadores especializados para las manchas difíciles.

**PROTECCION CONTRA EL CALOR:** Proteja con rejillas de alambre para evitar grietas.

## CALEFACCION Y REFRIGERACION

Recuerden cuidar adecuadamente su Sistema, de calefacción de su hogar "Legacy".

**SISTEMA DE CALEFACCION-** Sea de gas, eléctrica o un mini split, para preservar su eficiencia y rendimiento, Esta combinación bien equilibrado de aislamiento y capacidad de la calefacción garantiza un sistema económico de bajo mantenimiento. Modificaciones o ajustes sin el asesoramiento de un especialista calificado en calefacción/refrigeración.

La ventilación de toda la casa es un sistema independiente de las unidades minisplit, funciona de forma independiente con un interruptor. Generalmente ubicado en el área de lavandería o en el pasillo. "Esta etiquetada" ventilación de toda la casa. Utilice el interruptor para encender abogar. Recomendamos usar estos mientras esta en el hogar para eliminar la humedad. Es importante operar ocasionalmente todo el sistema cuando la casa este ocupada. La mejor manera de hacer esto con Sistemas que son parte de la calefacción. Configurar el termostato en modo "AUTOMÁTICO".

### VENTILADOR/FAN:

Nunca encienda el termostato en modo-ventilador cuando este en enfriamiento, ya que puede atraer aire caliente y húmedo a la casa. El extractor de aire para toda la casa también se puede encender usando el interruptor de la pared. Se recomienda utilizar el extractor de aire de forma continua durante los primeros meses después de mudarse a su casa. Después de los primeros meses el ventilador se puede utilizar a su discreción.

## FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA:

**MANTENIMIENTO:** No realiza modificaciones o ajustes sin consultar a un especialista calificado.

**VENTILACION:** El sistema de ventilación de la casa es independiente de las unidades de calefacción y refrigeración, generalmente controlado, mediante un interruptor en el pasillo etiquetado "VENTILACIÓN PARA TODA LA CASA".

**REGULACIONES DE FLUJO DE AIRE:** Equilibra el flujo de aire, ajustando los registros. Enjuague las bobinas exteriores para remover suciedad. Reemplace los filtros de la calefacción cada mes para mantener el flujo de aire.

**USO DEL AIRE ACONDICIONADO:** Configure el termostato a 72 grados Fahrenheit para evitar que el Sistema se congele. Use persianas aislantes para mejorar la eficiencia de enfriamiento en habitaciones expuestas al sol.

## THERMOSTAT

Configurar el termostato por debajo de 72 Fahrenheit cuando use su aire acondicionado para evitar que el sistema se congele. Si su aire acondicionado se congela, apague el aire y espere Cuatro horas para que se descongele. Si su casa esta totalmente expuesta al sol, instale persianas, cortinas a las ventanas que dan al sol para mayor comodidad.

Su calefacción contiene un certificado que proporciona información sobre la temperatura exterior invernal. La casa está diseñada para resistir las temperaturas más bajas. El equipo de calefacción instalado puede mantener una temperatura promedio de 70°F. La información sobre la preparación de la casa para aceptar un-sistema de aire acondicionado central se proporcionará de una de las tres formas posibles en un certificado de refrigeración confortables, se proporciona un sistema de aire central, una declaración sobre su capacidad para mantener una temperatura interior de 75°F.

NO es recomendable cerrar la entrada de aire de combustion por fuera de la casa ni la abertura de humo en el techo. No cierre las rejillas de aire de retorno en los compartimientos de la casa. NO cierre los registros de suministro. Los registros de suministro se pueden humedecer segun sea necesario para controlar y regular el flujo de aire, pero no deben cerrarse por complete. Cambie los filtros de aire regularmente una vez a dos al mes.



Mini Split Manual

(MANUAL DEL MINISPLIT)

## PUERTAS

### AUTORIZACIÓN:

- Espacio libre para evitar posibles daños en puertas exteriores se instalan con un espacio libre superior e inferior específico.
- Mantenga espacio libre para garantizar que las puertas permanezcan funcionando correctamente.
- La nivelacion adecuada del hogar auda a mantener estos margenes.

## CALENTADOR DE AGUA/BOILER



### MANTENIMIENTO:

- Los calentadores/boiler generalmente requieren un cuidado mínimo.
- Estan equipados con termostatos para mantener el agua a unos 120 grados Fahrenheit.
- Se pueden hacer ajustes para el agua más caliente o más fría según lo desee.
- Equipado con válvulas de alivio de temperatura y presión para evitar acumulaciones peligrosas en caso de que falle el termostato.

ADVERTENCIA: SI SU CASA ESTA EQUIPADA CON UN CALENTADOR DE AGUA ELECTRICO, ASEGURESE DE QUE ESTE LLENO DE AGUA ANTES DE ENCENDER. DE LO CONTRARIO, LOS ELEMENTOS CALENTADORES PODRIAN DAÑARSE.

## VENTANAS

### MANTENIMIENTO EN CLIMAS FRIOS:

- Abra y limpie las ventanas con regularidad, incluyendo el arco.
- Utilice una solucion de limpieza de ventanas para el vidrio.
- Para reducir la humedad limpie ligeramente el vidrio con un paño humedecido glycerol (glicerina).

### LUBRICACION :

- Lubrique anualmente las bisagras, los brazos operativos con aceite ligero.
- Asegurese de que los tornillos se mantengan apretado.



## NOTAS:

Evite transportar elementos pesados no instalados por el fabricante dentro de la vivienda. Como muebles, electrodomésticos no instalados en la fabrica.

El transporte de artículos adicionales pueden sobrecargar o desequilibrar la casa, invalidando potencialmente la garantía.

Dicho artículos son separados para garantizar la seguridad y la intergridad del hogar.

# GUIA DE SOLUCION DE PROBLEMAS

Su nueva casa prefabricada esta construida con materiales de calidad y detalle, que encontraría en casas normales. Cada casa prefabricada debe pasar una serie de inspecciones. Todas las casas, no importa cual casa esta cuidadosamente, pueden experimentar un rendimiento menor. Que también resultan por vivir/ usar la casa. Esta guía puede ayudarle a distinguir entre aquellas que requieren servicios profesionales y aquellas que puede solucionar fácilmente.

## **PROBLEMAS ELECTRICOS:**

Los problemas eléctricos generalmente se dividen entre dos categorías. Falla total y Falla de circuitos.

**CORTE DE ENERGIA TOTAL:** Un corte total de energía en su hogar puede deberse a una tormenta, un problema de la compañía de electricidad o un problema mecánico, como un interruptor principal defectuoso. Si experimenta un corte de energía repentino y completamente causado por una tormenta, lo mejor es que puede hacer es esperar a que la compañía de electricidad restablezca la energía. Encender y apagar los interruptores no ayudara. Si nota que se ha restablecido la energía en otras casas cercanas a su casa, puede verificar el interruptor principal apagarlo y luego volver a encenderlo.

Si esto no restablece la energía, debe comunicarse a la compañía de electricidad o con un electricista. Las fallas de electricidad causadas por problemas de la compañía de electricidad son similares a las causas naturales, y hay poco que se puede hacer excepto esperar que se vuelva a restablecer la energía.

## **FALLAS DE CIRCUITOS ESPECIFICOS. PROBLEMAS DE FALLAS DE CIRCUITOS EN SU HOGAR GENERALMENTE SE INCLUYEN ES ESTAS CATEGORIAS**

1. TOMACORRIENTES: Tomacorrientes de su hogar pueden estar conectadas a un interruptor de pared. Si una lampara u otro dispositivo eléctrico enchufado no funciona revise en otra habitación. Si el dispositivo funciona, ese tomacorriente esté conectado al interruptor de pared.

2. DISPOSITIVO DE SEGURIDAD QUE CORTA LA ELECTRICIDAD EN CASO DE UNA FALLA A TIERRA. Esto ayuda a prevenir electrocuciones quemaduras y descargos eléctricos. (GFI) interruptor de seguridad protegido - variaciones en los códigos de construcción, los receptáculos de su baño y los receptáculos ubicados sobre encima de cociné y cualquier fabricante - los tomacorrientes exteriores instalados a un disyuntor GFI o a un receptáculo GFI. Los receptáculos GFI generalmente están ubicados en la habitación en la que brindan protección, Sin embargo, en algunos casos, un receptáculo GFI en un baño puede brindar protección a los receptáculos en otro baño. Los disyuntores GFI está diseñado para protegerlo contra el peligro del circuito de línea a tierra. Fallas y descargas eléctricas que son posibles cuando se utilizan aparatos eléctricos cerca de una Fuente de agua. El dispositivo GFI está diseñado para desconectar el tomacorriente y el límite. Tenga en cuenta que el recitáculo de la cinta térmica exterior También está protegido por GFI.

3. INTERRUPTOR DE FALLA A TIERRA MODULARES GFI. Pruebe el GFI al menos una vez al mes. Para probar el GFI presione el boton de "prueba"(TEST). El boto de "Reinicio debería de salir, indicacion de que el circuito protegido esta conectado. Para restaurar la energia presione el boton de "Reinicio", si el botn de reinicio no sale cuando se presiona el boton, indica una Perdida de proteccion de falla. No utilice el circuito hasta que se haya corregido el problema. Pruebe los disyuntores AFCI y GFI mensualmente, para probar,asegurese de que haya energia en el centro de carga o en los tableros del panel. Gire el disyuntor a la posicion de "encendido"(ON). Presione el boton de "Prueba"(TEST) Provocando que el disyuntor se dispare. El disyuntor Funciona correctamente cuando se interrumpe el circuito y la manija se mueve a la posicion de disparo,para restablecer, gire la manija del disyuntor a la posicion "apagado"(OFF) y luego, nuevamente a la posicion de "encendido"(ON).

4. MODULAR: Los receptáculos AFCI del interruptor de circuito de falla de arco se encuentran en habitaciones, comedores, salas, armarios, pasillos o áreas similares. Están protegidos por un dispositivo interruptor de circuito por falla de arco tipo. Combinado, También todos los fusiles 15-20 amp.

5. PROBLEMAS CON ELECTRODOMESTICOS/ACCESORIOS: Estos generalmente son causados por cortar circuitos o otros defectos en el cableado del aparato. Chispas o humo en el tomacorriente o en el aparato indican un corto circuito u otros defectos en el cableado. El disyuntor probablemente se "disparara". Apagúe el disyuntor de ese circuito inmediatamente. Desenchufé el aparato del tomacorriente. Encienda el disyuntor. Si el disyuntor se dispara nuevamente, apáguelo y llame a un electricista calificado para revisar el circuito. Si el disyuntor no vuelve a ajustarse contacte al fabricante electrodomestico adecuado para la garantía y reparación.

# CONTINUACION DE GUIA DE SOLUCION DE PROBLEMAS

6. SOBRECARGA DE CIRCUITO - SOBRECARGA DE CIRCUITO- Este es probablemente el tipo más común de falla de circuito. Si el requisito de corriente de todos los aparatos y dispositivos en un disyuntor está diseñado para transportar, el "disyuntor se dispara "DISCONECTADO" el circuito y todos los electrodomésticos si esto sucede, desconecte los electrodomésticos o dispositivos hasta que el circuito ya no esté sobrecargado. Ocasionalmente, un disyuntor puede estar defectuoso y dispararse incluso si la carga en el circuito es menor que la capacidad del disyuntor. En este caso, el disyuntor debe ser revisado y/o reemplazado por un electricista calificado.

**ADVERTENCIA:** Nunca aumente el tamaño de un disyuntor para eliminar. Los disyuntores están dimensionados para la carga específica y el tamaño del cable utilizado para el circuito. Se puede crear un grave peligro de incendio si se aumenta el tamaño del disyuntor.

## **SOLUCION DE PROBLEMAS DE SISTEMA DE PLOMERIA**

Los problemas del sistema de plomería generalmente se dividen en dos categorías. Generalmente: fugas y obstrucciones sin experimenta alguna de estas soluciones, debe buscar el servicio de un plomero profesional.

- Si una línea principal del agua tiene fugas o esta rota o si tiene un problema importante de fuga, cierre el suministro principal de agua de su hogar.
- Si un lavadero o artefacto tiene una fuga, cierre el suministro de agua de este lavadero o artefacto. Puede ajustar la temperatura de agua caliente configurando el control del boiler de agua. Asegúrese de dejar suficiente tiempo para que el agua alcance la temperatura deseada que no exceda los 120F(49C).

## **VALVULA-ANTIQUEMADURAS (ANTI-SIFON):**

Se han instalado válvulas escaldadoras – Anti-quemaduras en cada una, regaderas de su casa. Las válvulas están pre-establecidas por válvula del fabricante o aproximadamente 105F (41C) después de que se hayan lavado las líneas de agua, la temperatura de salida en cada tina, regadera se debe probar para garantizar que no exceda los 120F (49C). El agua debe correr durante al menos un minuto en la posición más caliente antes de tomar la lectura de temperatura. Si desea una temperatura superior a 105F, puede ajustar la temperatura usando "las instrucciones".

**ADVERTENCIA:** Por ninguna razón la temperatura debe exceder los 120F, ya que esto puede provocar lesiones corporales graves o la muerte. Tenga en cuenta que si ajusta la temperatura de su boiler de Agua, verifique que la configuración de la válvula-antiquemaduras aun sea aceptable.

## **SOLUCION DE PROBLEMAS DEL SISTEMA DE CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO:**

Lea el manual del propietario de su Sistema de calefacción y aire acondicionado antes de comenzar a utilizarlo. Las instrucciones para limpieza y el reemplazo del filtro así como otras instrucciones de funcionamiento, se encuentran en el manual del propietario. Si su sistema de calefacción y aire acondicionado no funciona, verifique el disyuntor. Si el disyuntor se dispara y continúa a disparándose después de restablecerlo, contacte un centro de servicio autorizado.

Recuerde, pueden pasar varias horas para enfriar su casa, si la temperatura exterior supera los 85 grados. Al igual si a tenido la calefacción durante el frío, el calentón puede tardar varias horas antes de calentar su casa.

## **SOLUCION DE PROBLEMAS ESTRUCTURALES:**

Si su casa fue adecuadamente sentada y nivelada, debería experimentar muy pocos problemas estructurales. La configuración del sitio de su casa es el factor más probable que afecta la estructura de su hogar. Si nota algún problema haga que vuelvan a nivelar su casa. Inspeccione el sitio de su casa. Todos los pilares y soporte deben estar verticales y apretados contra el arco de su casa. Deben ubicarse como se muestra en el manual de instalación correspondiente o en las instrucciones de instalación.

## **CONSEJOS DE VIVIENDA:**

Las chapas de las puertas pueden dañar las paredes. Asegúrese de que los topes de las puertas están instalados para evitar que las chapas interiores de las puertas contraigan las superficies de las paredes.

El cuidado adecuado de las alfombras incluye pasar la aspiradora con frecuencia para eliminar la suciedad de la superficie una limpieza más profunda todos los días durante varios años.

Superficies de linóleo, los está trapéalo o encerar regularmente ayudara a proteger el acabado. Tenga Cuidado al mover muebles o electrodomésticos de los está de linóleo, ya que se pueden cortar o perforar al mover muebles o electrodomésticos pesados.



Plant #1 – 4801 Mark IV Parkway, Fort Worth, Texas 76106  
Estamos abiertos de lunes a viernes, de 8 a. m. a 5:00 p. m. CST  
Oficina # (817) 624 - 7565  
Correo electrónico: [txservice@legacyhousingcorp.com](mailto:txservice@legacyhousingcorp.com)

Plant #2 – 103 North Neal St, Commerce, Texas 75428  
Estamos abiertos de lunes a viernes, de 8 a. m. a 5:00 p. m. CST  
Oficina # (903) 886 - 7394  
Correo electrónico: [txservice@legacyhousingcorp.com](mailto:txservice@legacyhousingcorp.com)

Plant #3 – 184 Industrial Blvd, Eatonton, Georgia 31024  
Estamos abiertos de lunes a viernes, de 8 a. m. a 5:00 p. m. EST  
Oficina # (706) 403 - 0333  
Correo electrónico: [gaservice@legacyhousingcorp.com](mailto:gaservice@legacyhousingcorp.com)

